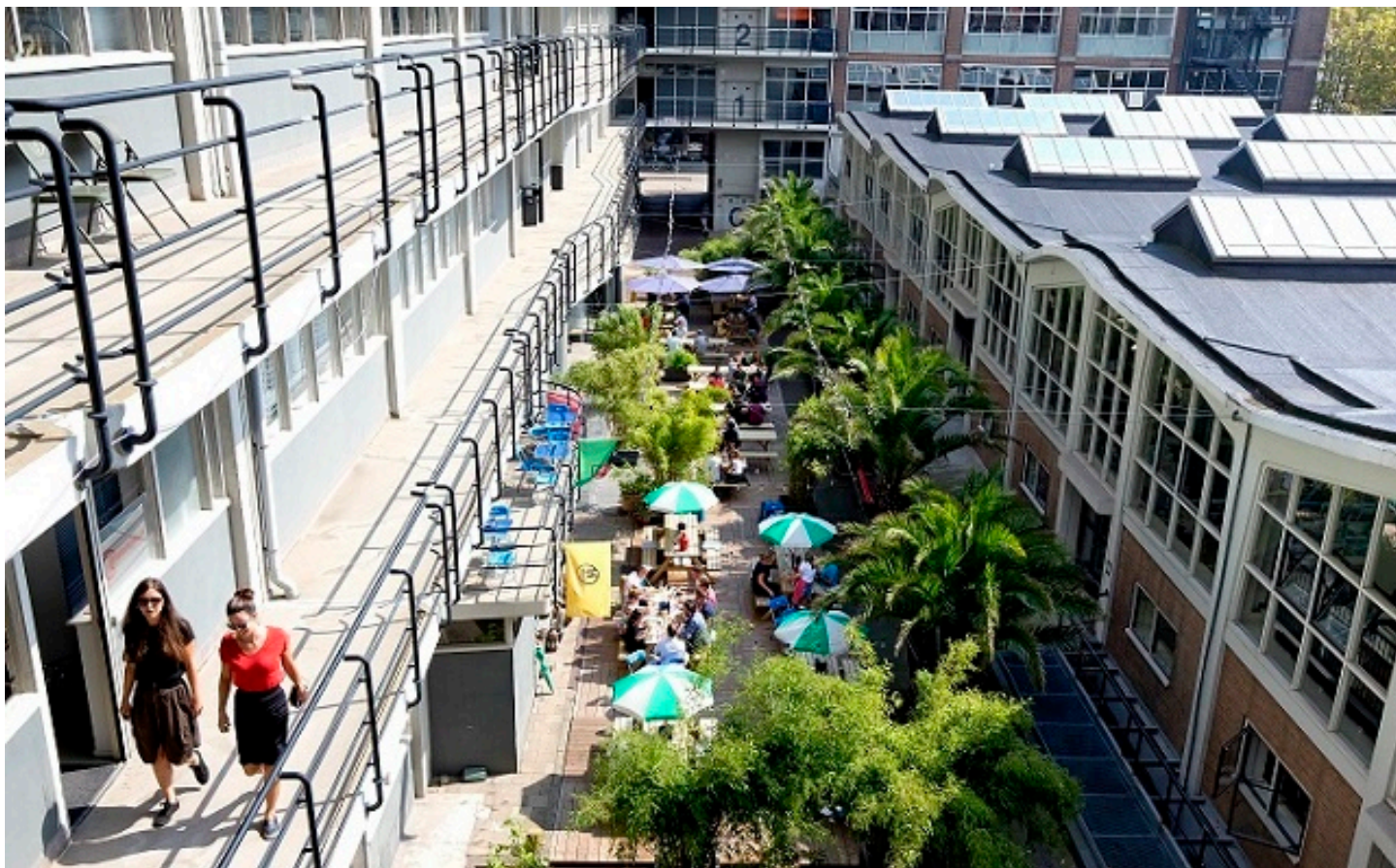


## Iconisch bedrijfsverzamelgebouw in Rotterdam in twee jaar tijd volverhuurd

09-01-2018 11:34



**Na een periode van leegstand is door daadkrachtige aanpak Het Industriegebouw aan de Goudsesingel nu helemaal vol met in totaal zo'n 200 verschillende bedrijven.**

“Er is nadrukkelijk voor gekozen om niet uit één vijver te vissen, maar freelancers, startups, retail, horeca en gevestigde bedrijven samen te voegen”, zo blikt managing director Joost Prins van Het Industriegebouw op terug.

### **Voorjaar 2015 leeg**

In het voorjaar van 2015 stond Het Industriegebouw (HIG) zo goed als leeg. Een aantal Rotterdamse ondernemers vond het hoog tijd om het pand te kopen en te herstellen in met behoud van de oorspronkelijke functie.

In nog geen twee jaar tijd zijn alle ruimtes verhuurd en is de stad een opvallende hotspot rijker. Zo vonden bedrijfjes als Zeetours Cruises, Stroom Internet, Weblab, all-day breakfast diner by Jarmusch, Alfredo's Taqueria, vintage fietsenzaak Resto Rokus en schoenenmerk Vico een onderkomen. Ook architectenbureau MVRDV (architect van de Markthal) heeft er een plek bemachtigd.

Zoveel verschillende bedrijven onder één dak levert veel kennis op. “Door de grote diversiteit aan bedrijven worden vele vragen eerst in-house opgelost. Zo zijn er de afgelopen jaren al vele samenwerkingen ontstaan.

# VASTGOED JOURNAAL

Een levendige community werkt dus erg goed!” aldus creative director Tjeerd Hendriks van HIG. Sinds kort heeft het gebouw een eigen huiskrant: de HIG Society Paper. Die staat vol verhalen, interviews en achtergronden over het gebouw en de ondernemers en geeft een kijkje in de keuken van de HIG Society.

## **Achtergrond**

Het Industriegebouw is te vinden in het Rotterdamse Hoogkwartier. De legendarische wederopbouwarchitect Hugh Maaskant (ook bekend van de Euromast en het Groot Handelsgebouw) heeft het gebouw in samenwerking met Willem van Tijen ontworpen. Het 23.000 m2 tellende pand werd in 1951 geopend om Rotterdamse bedrijven een werkplek te bieden na de Tweede Wereldoorlog. Sinds 1991 draagt HIG de stempel ‘rijksmonument’ en biedt nu ruimte aan zo’n 1000 professionals.

Rogier Hentenaar